



## PÕLVA VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Põlva

15.11.2022 nr 2-3/530

#### **Sundvalduse seadmine Puntarumäe tee 3 katastriüksusele**

Põlva vallas Mammaste külas asub Puntarumäe tee (teeregistri number 6190086), mis on registreeritud avalikult kasutatava teena. Tee asub eramaal. Põlva Vallavalitsusel on 16.07.2008.a. eelmise omanikuga sõlmitud tee avalikuks kasutamiseks määramise leping, mis on käesolevaks ajaks kaotanud kehtivuse. Praeguse omanikuga on vaja sõlmida uus leping. Kinnistu omanik on 09.11.2022.a. andnud kirjaliku nõusoleku tähtajatu tasuta sundvalduse seadmiseks.

Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 4 lõike 2 alusel ei ole kinnisasja omandamine lubatud, kui avalik eesmärk on saavutatav ilma teise isiku omandis oleva kinnisasja omandamiseta või avaliku eesmärgi saavutamiseks on otstarbekam seada sundvaldus. Põlva Vallavalitsus soovib seada tasuta tähtajatu sundvalduse Puntarumäe tee 3 kinnistu, ligikaudu 2718 m<sup>2</sup> suurusele osale vastavalt lisas olevale asendiplaanile.

Eelnevast tulenevalt, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 2 lõike 2, § 39 lõike 1 ja Põlva Vallavolikogu 13. detsembri 2017.a otsuse nr 1-3/64 "Põlva Vallavalitsusele ülesannete delegeerimine" punkti 1.2. alusel ning lähtudes asjaolust, et avaliku eesmärgi saavutamiseks on otstarbekam seada sundvaldus, annab Põlva Vallavalitsus

#### **k o r r a l d u s e:**

1. Seada tähtajatu tasuta sundvaldus Põlva vallas Mammaste külas asuvale katastriüksustele 61901:001:1038 (aadress Puntarumäe tee 3, Mammaste küla, Põlva vald, Põlva maakond, suurus 5,51 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100% ) Põlva valla kasuks ca 2718 m<sup>2</sup> ulatuses vastavalt lisas märgitud alale.
2. Põlva vallal on sundvalduse teostajana õigus kasutada punktis 1 nimetatud kinnisasjal sundvalduse ala avalikult kasutatava teena.
3. Sundvalduse seadmisega peab kinnisasja omanik tagama korralduse lisas oleva asendiplaani kohaselt sundvaldusega kaetud kinnisasja osa avaliku kasutamise, st kinnisasja läbiva tee kasutamise ööpäevaringselt liikluseks.
4. Kinnisasja omanikul on võimalik sundvalduse ala kasutada igal ajal ja igat liiki sõidukitega.
5. Sundvalduse seadmise tõttu ei teki kinnisasja omanikule varalist kahju, mida tuleb hüvitada.
6. Põlva Vallavalitsus esitab sundvalduse seadmise otsuse ja sundvalduse ruumilise ulatuse andmed maakatastri pidajale.
7. Põlva Vallavalitsuse teedespetsialistil esitada sundvalduse seadmise otsus teeregistri pidajale paranduste tegemiseks.

8. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

9. Korralduse peale võib esitada Põlva Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Martti Rõigas

vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Heiki Kolk

vallasekretär